

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 11. března 2003 v odd. S, vložka 2228, pod identifikačním číslem 25463322

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Jaroslav Suchý
Mgr. Pavlína Hrušková
Alena Nováková

SVJ mělo v roce 2018 zdanitelný příjem ve výši 767,- Kč (úroky z prodlení za pozdní úhradu měs.předpisu). Z toho důvodu bylo povinno SVJ podat přiznání k dani z příjmu. Daň byla vypočtena 0 .

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje malou pohledávku po lhůtě splatnosti, která bude vyřešena společně s RV za r.2018

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav—čerpání : v roce 2018 bylo čerpáno z fondu oprav 198 442,- Kč (viz níže)

Úpr.povrchů NANO—oprava zámkové dlažby - 66 701,- Kč

Firma Vetra-Tetour—domácí telefony - 131 741,- Kč

Zůstatek FO činí k 31.12.2018 2 486 850,38 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Majetek	2016	2017	2018
pozemek	0 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč
majetek celkem	0 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč

Finanční prostředky	2016	2017	2018
pokladna - hotovost	5 417 Kč	5 608 Kč	3 086 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 189656571/0300	219 868 Kč	247 326 Kč	305 522 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 224484454/0300	1 864 323 Kč	2 210 892 Kč	2 407 512 Kč
finanční prostředky celkem	2 089 608 Kč	2 463 825 Kč	2 716 120 Kč

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	2 347 076 Kč	1 940 500 Kč	2 312 896 Kč
tvorba	365 856 Kč	372 396 Kč	372 396 Kč
čerpání	-772 432 Kč	0 Kč	-198 442 Kč
zůstatek	1 940 500 Kč	2 312 896 Kč	2 486 850 Kč

Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	8 114 Kč	17 184 Kč	-18 756 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	590 810 Kč	585 360 Kč	582 140 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	241 095 Kč	221 051 Kč	291 435 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	840 019 Kč	823 595 Kč	854 819 Kč

Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - před splatností	7 651 Kč	7 651 Kč	167 623 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	978 627 Kč	964 024 Kč	912 850 Kč
ostatní závazky	2 849 Kč	2 849 Kč	2 849 Kč
závazky celkem	989 127 Kč	974 524 Kč	1 083 322 Kč

Výnosy	2016	2017	2018
smluvní pokuty-penále	0	0 Kč	767 Kč

kontrolní ř. 0 Kč 0 Kč 0 Kč

2 929 627 Kč 3 287 420 Kč 3 570 939 Kč